



## RAE VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/1723*

### **Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1265)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 14.05.2024 korraldusega nr 799 algatatud Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise.

Planeeritav ala asub Rae vallas Karla külas 11 Tallinna ringtee ja 11112 Lagedi-Jüri tee vahelisel maa-alal, 11112 Lagedi-Jüri tee (Tehase tee) ja Kalmari tee nurgal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette 11112 Lagedi-Jüri tee (Tehase tee) ja Kalmari teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 13,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagada ärimaa, tootmis- ja ärimaa ning transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses:  
[https://map.rae.ee/dp/DP1265/kooskolastamiseks\\_voi\\_arvamuse\\_avaldamiseks/](https://map.rae.ee/dp/DP1265/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivari Rannama  
abivallavanem

Koopia: Päästeameti Põhja päästekeskus, [pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)  
Keskkonnaamet, [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Helina Leetus, 5981 3140, [helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)